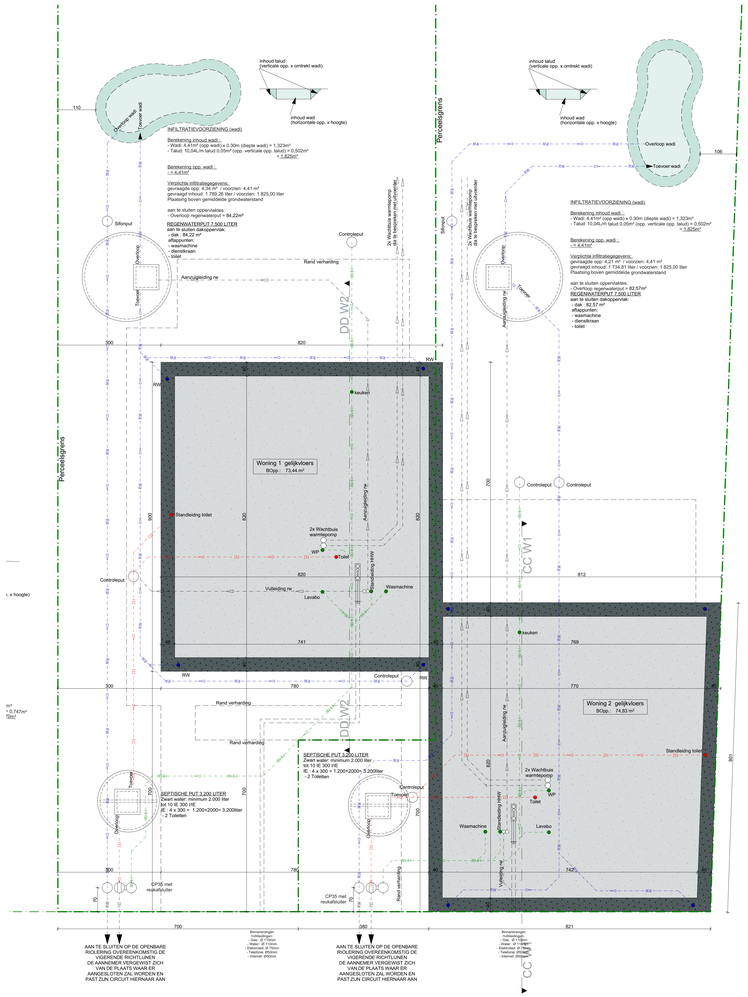
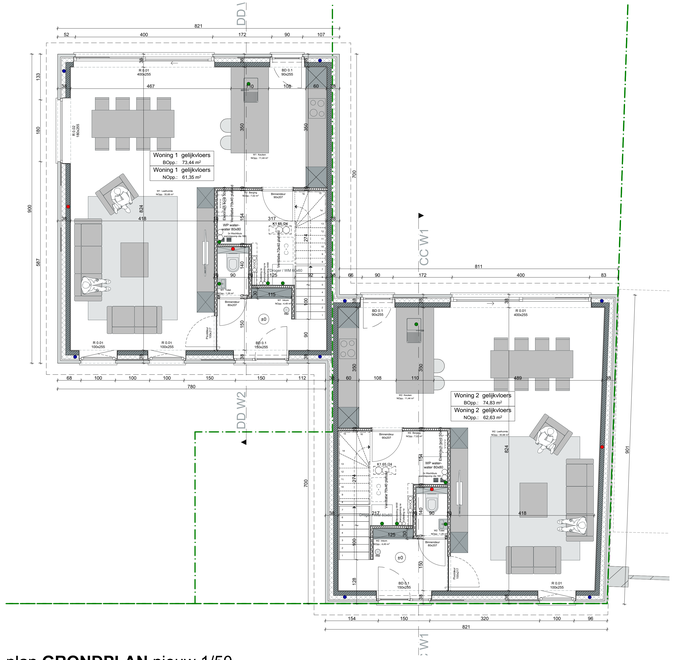
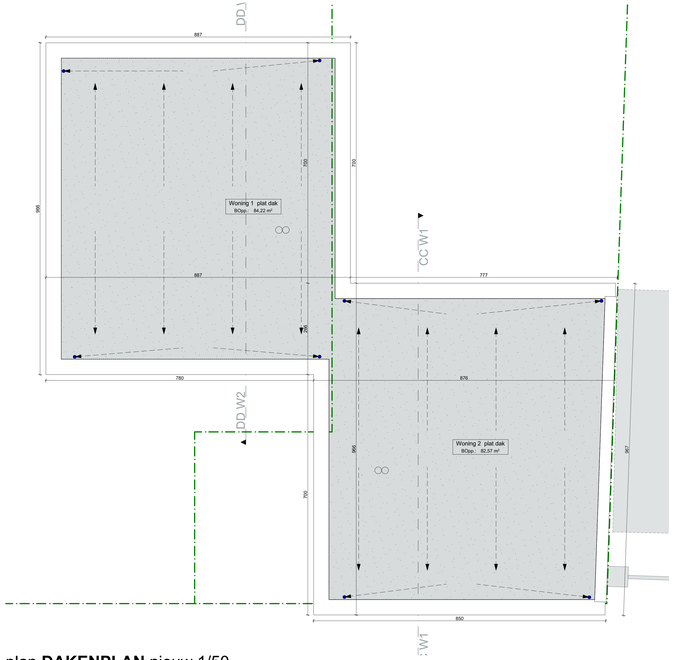


plan **FUNDERINGSPLAN** nieuw 1/50



plan **GROUNDPLAN** nieuw 1/50



plan **DAKENPLAN** nieuw 1/50

plan **VERDIEP +1** nieuw 1/50

Legende:

- Gevelstenen
- Prefab betonnen elementen
- Metaal
- Multiplex
- EPS isolatie
- XPS isolatie
- Chappe
- Uitvullaag
- Betonsteen
- Cellenbeton
- Dipblokken
- Kalkzandsteen
- Snelbouwsteen
- Harde isolatieplaten
- Ytong
- Cellenglas
- Ter plaatse gestorte beton
- Regenwater (RW)
- Regenwater groendak (RWG)
- Regenwater terras (RWT)
- Afvalwater (AWW)
- Feceiën (FEC)
- Openbaar groen
- Privateun
- Grasdalen
- Haag
- Terras op volle grond
- Waterdoorlatende verharding
- Waterdoorlatende verharding kiezels
- Uitgewassen beton
- Te slopen gebouwen
- Buren

opmerkingen:

- Alle stabiliteitsberekeningen worden uitgevoerd door een erkend ingenieur stabiliteit;
- Alle afmetingen worden ter plaatse gecontroleerd door de uitvoerende aannemers;
- Bouwen volgens EPB 2022;
- De plannen dienen uitgevoerd te worden conform de brandnormering KB 7 juli 1994, gecoördineerde versie 22 mei 2022;
- Rookmelders, apparaat conform Belgische norm NBN EN 14604 ;
- Rolering op plan is slechts schematisch, rolering dient opgezocht te worden door aannemer ruwbouwwerken;
- Alles wordt aangesloten op de bestaande rolering;
- Bij afbraakwerken dient de stabiliteit van het gebouw constant te worden gewaarborgd door aannemer ruwbouwwerken;
- Alle plannen dienen strikt opgevolgd te worden in functie van bouwaanvraag;

wielfaert architecten

24.07
11/07/2024
Het verbouwen van een bestaande villa naar meergezinswoning

Bleken 19
Kodon 19/19A
Ronsse 8
8540 Deerlijk

Bouwplaats
Fortstraat 11
8570, Vichtenen
2e afdeling /Sectie E,nrs. 818/02y2

24.07_plan1.10_20240711
Fundering, 1e verdiep,Gelijkvloers, 2e verdiep

Materialen
1: Bestaand gevelsteen rood genuanceerd
2: Bestaand ornamenten natuursteen grijs genuanceerd
3: Bestaand plint natuursteen grijs genuanceerd
4: Bestaand PVC buitenschrijnwerk met heldere beglazing wit genuanceerd
5: Bestaand hout buitenschrijnwerk met heldere beglazing wit genuanceerd
6: Bestaand dorpel in natuursteen grijs genuanceerd
7: Bestaand zinken regenwaterafvoeren wit genuanceerd
8: Bestaand houten balkgoot wit genuanceerd
9: Bestaand houten gevelbekleding wit genuanceerd
10: Bestaand leien gevelafwerking donker grijs genuanceerd
11: Bestaand dakpannen donker grijs genuanceerd
12: Bestaand betonnen dekstenen grijs genuanceerd
13: Nieuwe gepofileerde gevelbekleding thermowood zwart genuanceerd
14: Nieuwe buitenschrijnwerk aluminum zwart genuanceerd
15: Nieuwe gevelbekleding aluminum zwart genuanceerd
16: Nieuwe dakrandprofiel aluminum zwart genuanceerd
17: Nieuwe gevelsteen zinken kraal grijs genuanceerd
18: Nieuwe dekpannen zwart genuanceerd
19: Nieuwe houten gevelbekleding bruin genuanceerd
20: Nieuwe platen balustrade met heldere beglazing
21: Nieuwe staten terrasconstructie
22: Nieuwe staten spijlbekleidende
23: Nieuwe gevelmetselwerk gevelsteen rood genuanceerd
24: Bestaand houten buitendeur bruin genuanceerd
25: Bestaand sectionaalpoort aluminum wit genuanceerd
26: Nieuwe zinken regenwaterafvoeren wit genuanceerd, zelfde als bestaande

Wijzigingen

Index	A	Datum	11/07/2024	Omschrijving	Bouwaanvraag
Index		Datum		Omschrijving	
Index		Datum		Omschrijving	
Index		Datum		Omschrijving	
Index		Datum		Omschrijving	

Contactpersoon project
Jochen Van Schelstraete
Jens Pincy

Wielfaert Architecten BV
Architect Tim Wielfaert

Nokerseweg 9 - 8790 Waregem
+32 56 60 36 96 - info@wielfaertarchitecten.be
BTW 0E 0524.734.366